

Faedah Tambahan

Dengan premium tambahan, Polisi Empunya Rumah/Isi Rumah boleh diperluaskan untuk melindungi;

Faedah Tambahan	Jenis	Empunya Rumah	Isi Rumah
Tambahan Kerugian Sewa		Kadar Keseluruhan yang dicaj ke atas bangunan	Kadar Keseluruhan yang dicaj ke atas kandungan
Tambahan Liabiliti kepada awam		RM10 (Had: RM100, 000) RM20 (Had: RM250, 000)	RM10 (Had: RM100, 000) RM20 (Had: RM250, 000)
Kerosakan Kaca Plat		0.050%	Tidak Diguna pakai
Rusuhan, permogokan dan kerosakan disengajakan		0.010%	0.010%
Tanah mendap dan gelincir		0.081%	0.081%

Pengecualian Utama

- Peperangan, Perang Saudara, Dahagi, Pemerintahan Tentera
- Rusuhan, permogokan dan kerosakan disengajakan
- Tanah mendap dan gelincir
- Pancaran pengionan atau pencemaran daripada radioaktif nuklear
- Kerugian turutan
- Yang boleh ditolak:
 - tangki atau paip air pecah atau melimpah - RM50 pertama
 - taufan, ribut kencang } 1% pertama Keseluruhan Jumlah
 - gempa bumi, letupan gunung berapi } Diinsuranskan ke atas Bangunan
 - banjir } atau RM200 yang mana lebih rendah.

Struktur Kadar

Klasifikasi Pekerjaan	Klasifikasi Pembinaan			
	1A	1B	2	3
Empunya Rumah (Bangunan)				
a) Rumah Kediaman (Tidak-Bersambung dan Bersambung)	0.106%	0.266%	0.286%	0.645%
Rumah Kediaman (Rumah Pangsa dan Pangsapuri)	0.109%	0.286%	0.411%	0.830%
Isi Rumah (Kandungan)				
a) Rumah Kediaman (Rumah Pangsa dan Pangsapuri)	0.398%	0.612%	0.765%	1.225%
b) Harta Penghuni di dalam Hotel, Kelab Rumah Kediaman dan Rumah Penginapan	Penambahan 50% pada kadar kandungan di atas.			



Head Office

LG, 6th, 7th, 21st - 25th Floor, Bangunan Public Bank
No. 6, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur
Tel : (03) 2262 8688, 2723 7888
Fax : (03) 2072 3385, 2715 0696
Website: www.lonpac.com

Branch Office

Alor Setar
202B & 202C, 1st & 2nd Floor
Medan Putra, Seberang Jalan Putra
05150 Alor Setar
Tel : (04) 731 4413, 731 5854
733 3645
Fax : (04) 733 6100

Penang
66, Penang Street
10200 Penang
Tel : (04) 261 7998
Fax : (04) 262 0784

Ipo
36A, 1st Floor
Jalan Dato Onn Ja'afar
30300 Ipo
Tel : (05) 254 0340
Fax : (05) 254 2119

Johor Bahru
Suite No. 25.03 & 25.04
25th Floor, Public Bank Tower
No. 19, Jalan Wong Ah Fook
80000 Johor Bahru
Tel : (07) 222 1368
Fax : (07) 223 0549

Melaka
547 - A & B
Taman Melaka Raya
75000 Melaka
Tel : (06) 282 5169, 281 3158
Fax : (06) 284 1097

Seremban
No. 6 & 7, Campbell Street
70000 Seremban
Tel : (06) 762 5677
Fax : (06) 762 9627

Kuantan
B-62B, 1st Floor, Lorong Tun Ismail 8
Sri Dagangan II, 25000 Kuantan
Tel : (09) 514 4107, 515 0317
516 4428
Fax : (09) 514 5001

Kota Bharu
No PT 285, Tingkat 2
Jalan Kebun Sultan
15300 Kota Bharu
Tel : (09) 744 3166, 744 3066
Fax : (09) 744 9948

Kota Kinabalu
Level 9, Wisma Fook Loi
No 38, Jalan Gaya
88000 Kota Kinabalu
Tel : (088) 217 922, 212 097
222 025
Fax : (088) 236 917

Kuching
Lot 258 & 259, Section 49
KTLD (1st Floor), Jalan Chan Chin Ann
93100 Kuching
Tel : (082) 428 529
Fax : (082) 424 512

Miri
No. 780, 1st Floor
Bintang Jaya Commercial Centre
Jalan Bintang, 98000 Miri
Tel : (085) 410 233, 420 233
438 017
Fax : (085) 422 188

Tawau
TB305, 1st Floor, Leong Hua Building
Jalan Dunlop, 91000 Tawau
Tel : (089) 756 997, 756 998
Fax : (089) 756 995

Lonpac Insurance Bhd, established since 1963, is licensed under the Insurance Act 1996 and regulated by Bank Negara Malaysia to transact all classes of general insurance business. Lonpac is a wholly-owned subsidiary of LPI Capital Bhd. / Lonpac Insurance Bhd, ditubuhkan sejak 1963, adalah dilesenkan di bawah Akta Insurans 1996 dan di bawah pengawalan Bank Negara Malaysia untuk menjalankan semua jenis urusan niaga insurans am. Ia adalah anak syarikat milik penuh LPI Capital Bhd.

This brochure is not a contract of insurance. The complete coverage, terms and conditions applicable are set out in the policy document. In the event of a conflict between the English and Bahasa Malaysia versions, the English version shall prevail. / Risalah ini bukan kontrak insurans. Liptuan penuh, terma dan syarat yang digunakan, dinyatakan dalam dokumen polisi. Jika ada konflik di antara versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia, maka versi Bahasa Inggeris akan menjadi rujukan.

Houseowner/ Householder Insurance

Insurans Empunya Rumah/Isi Rumah



Houseowner Insurance

The policy covers your residential building, including its fixtures and fittings, garages, walls, gates and fences, against several specified risks.

Householder Insurance

The policy covers your household goods only, i.e. the moveable possessions in your property against specified risks.

Coverage

Cover	Types	Houseowner (Buildings)	Householder (Contents)	Fire (For Comparison)
Fire, lightning and explosion caused by gas used for domestic purposes		✓	✓	✓
Loss/damage caused by aircraft, explosion (other than gas used for domestic purposes), impact by road vehicles or animals, bursting or overflowing of water tanks or pipes, electrical installations, windstorm, tempest, earthquake, volcanic eruption and flood		✓	✓	✗
Theft with violent/forcible entry or exit		✓	✓	✗
Loss of rental (Limit: 10% of Total Sum Insured)		✓	✓	✗
Liability to third parties for accidents in your property (Limit: RM50, 000)		✓	✓	✗
Compensation for death of insured (Limit: RM10, 000)		✗	✓	✗
Subsidence and landslip		✗	✗	✗
Riot, strike and malicious damage		✗	✗	✗

Additional Benefits

On payment of an additional premium, the Houseowner/Householder can be extended to cover;

Types	Houseowner	Householder
Increase Loss of Rent	Total rate charged on buildings	Total rate charged on contents
Increase Liability to Public	RM10 (Limit: RM100, 000) RM20 (Limit: RM250, 000)	RM10 (Limit: RM100, 000) RM20 (Limit: RM250, 000)
Accidental Damage to Plate Glass	0.050%	Not applicable
Riot, Strike and Malicious Damage	0.010%	0.010%
Subsidence and Landslip	0.081%	0.081%

Main Exclusions

- War, Civil War, Mutiny, Martial Law
- Riot, Strike and Malicious Damage
- Subsidence and Landslip
- Ionising Radiation or Contamination by Nuclear Radioactivity
- Consequential Loss
- Deductibles:
 - bursting or overflowing of water tanks or pipes - first RM50
 - windstorm, tempest
 - earthquake, volcanic eruption } First 1% of the Total Sum Insured on Buildings or RM200 whichever shall be less.
 - flood

Rating Structure

Occupation Classification	Construction Classification			
	1A	1B	2	3
Houseowner (Building)				
a) Dwellings (Detached and Non-Detached)	0.106%	0.266%	0.286%	0.645%
b) Dwellings (Flats and Apartments)	0.109%	0.286%	0.411%	0.830%
Householder (Content)				
a) Dwellings (Flats and Apartments)	0.398%	0.612%	0.765%	1.225%
b) Resident's Property in Hotels, Residential Clubs and Boarding Houses	50% loading on Contents rate above.			

Insurans Empunya Rumah

Polisi melindungi bangunan kediaman, termasuk lekapan dan kelengkapan di bangunan itu, garaj, dinding, pintu pagar dan pagar, daripada beberapa risiko tertentu.

Insurans Isi Rumah

Polisi melindungi barangan isi rumah anda sahaja, iaitu barangan boleh alih di dalam kediaman anda daripada risiko-risiko tertentu.

Perlindungan

Perlindungan	Jenis	Empunya Rumah (Bangunan)	Isi Rumah (Kandungan)	Kebakaran (Untuk Perbandingan)
Kebakaran, kilat dan letupan gas yang digunakan untuk tujuan domestik		✓	✓	✓
Kerugian/kerosakan disebabkan oleh pesawat udara, letupan (selain gas yang digunakan untuk tujuan domestik), hentaman oleh kenderaan jalan raya atau binatang, tangki atau paip air pecah atau melimpah, pemasangan elektrik, taufan, ribut kencang, gempa bumi, letupan gunung berapi dan banjir		✓	✓	✗
Kecurian dengan menggunakan kekerasan/paksaan untuk masuk atau keluar bangunan		✓	✓	✗
Kerugian sewa (Had: 10% daripada Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan)		✓	✓	✗
Liabiliti kepada pihak ketiga atas kemalangan di kediaman anda (Had: RM50, 000)		✓	✓	✗
Pampasan untuk kematian Pihak Diinsuranskan (Had: RM10, 000)		✗	✓	✗
Tanah mendap dan gelincir		✗	✗	✗
Rusuhan, permogokan dan kerosakan disengajakan		✗	✗	✗